기업하기 좋은 도시 평택,
미래산업을 그리다

평택시 투자유치 안내서



평택시 PiPA 평택산업진흥원

평택시
PYEONGTAEK

평택시청 기업투자과

경기도 평택시 경기대로 245(비전동) | TEL 031)8024-3420, 3423 | FAX 301)8024-3449

경기도 | 경기경제자유구역청 | GBSA 경기도경제과학진흥원 | 경기평택항만공사 | PUC 평택도시공사 | 평택산업단지관리공단

경기지역FTA통상진흥센터 | kotra 대한무역투자진흥공사 | 세계한인경제무역협회 | BRAIN CITY | 평택상공회의소



기업하기
좋은 도시 평택,
미래산업을 그리다

일반현황

2025. 7월 기준

주민등록인구

288,237 세대
651,101 명

> 인구규모 : 전국 229개 도시 중 15위

면적

487.8 ㎢

> 경기도의 4.79%

학교

128 개교

> 초등학교(72), 중학교(30), 고등학교(21)
대학교(3), 특수학교(2)

공장등록 현황

2413 개

> 산업단지(948), 개별입지(1,465)
> 평택시 운영 / 추진중 산업단지 현황(20개 단지)
– 운영중 18개소 / 추진중 2개소

3대 핵심 사업

세계 반도체 중심 산업도시

카이스트 연계 반도체 중심허브 구축

수소1번지 수소산업 선도도시

수소 선도도시 준비
– 평택항 탄소중립 수소복합지구, 수소도시 조성

미래자동차 산업 생태계 조성

자동차 클러스터 조성
융복합 특구 조성
– 완성차, 평택항, 자동차 부품기업 집적화
수소모빌리티 특구 연계

평택항

· 평택항의 화물처리 실적(2024년 기준)
– 2024년 총화물 116,948,000t 처리
– 국내 항만 중 자동차 처리량 1위, 컨테이너 화물 처리량 4위,
총 화물 처리량 5위를 차지하여 대한민국 대표 항만으로 성장

자동차 처리량	컨테이너 처리량	총화물 처리량
국내 1위	국내 4위	국내 5위
1,560,000대	924,000 TEU	116,948.000t

교통 인프라

평택지제역 미래형 복합환승센터 구축 추진

· 위치 – 평택지제역
· 사업내용 – 철도·버스·도심항공교통(UAM), 자율주행차,
전기·수소차, 개인형 이동수단(PM) 등
미래 모빌리티까지 연계한 환승센터

광역철도 개통 예정

· GTX – A노선(운정~동탄) 평택연장
– 동탄~평택지제(20.9km 구간)
· GTX – C노선(덕정~수원) 평택연장
– 수원~병점~오산~평택지제 (30.0km구간)

최상의 교통 인프라 구축

· **공항** (인천, 김포, 청주) 1시간 이내 도달
· **항만** (평택항, 인천항)
· **고속도로** (경부, 서해안, 서부내륙, 평택~제천, 평택~시흥,
평택~화성, 평택동부고송화도로)
· **철도**
(운영) 수도권 전철 1호선, 경부선 일반철도,
SRT(수서~평택 고속철도),
안중~평택 철도 및 서해선 복선전철
(건설) 수원발 KTX(2026년 개통 예정)
(계획) 서해 KTX(안중역), 평택~부발 철도, 신안산선 안중역 연장
GTX-A(동탄~평택지제), GTX-C(수원~ 평택지제)

Status of the industry

산업단지 현황

서탄 일반산업단지



친환경 신기술 중심의 첨단 산업단지

위　　치 : 서탄면 수월암리 일원
규　　모 : 277천m²
사업기간 : 2018~2026
유치업종 : 전자부품, 컴퓨터, 화학, 금속가공제품 제조업 등
산업용지 : 196천m²

서탄 제2일반산업단지



새로운 지식기반 구축의 미래산업단지

위　　치 : 서탄면 수월암리 일원
규　　모 : 290천m²
사업기간 : 2023 ~ 2027
유치업종 : 화학물질, 1차금속제조업, 금속가공제품 제조업 등
산업용지 : 236천m²

진위2(LG 등)일반산업단지

위　　치 : 진위면 가곡리, 갈곶리 일원
규　　모 : 956천m²(29만평)
유치업종 : 전자부품, 전자장비, 기계장비 등

LG Digital park 일반산업단지

위　　치 : 진위면 청호리 일원
규　　모 : 125천m²(3만8천평)
유치업종 : 전자부품, 통신장비 등

진위 일반산업단지

위　　치 : 진위면 갈곶리 일원
규　　모 : 486천m²(15만평)
유치업종 : 전기전자, 기계장비 등

진위3 일반산업단지

위　　치 : 진위면 마산리 일원
규　　모 : 833천m²(25만평)
유치업종 : 전자부품, 금속가공제품 기타 기계 및 장비 등

장당 일반산업단지

위　　치 : 장당동 일원
규　　모 : 150천m²(5만평)
유치업종 : 기계, 장비, 음식료품 등

송탄 일반산업단지

위　　치 : 모곡동 일원
규　　모 : 1,086천m²(33만평)
유치업종 : 석유화학, 기계 등

칠괴 일반산업단지

위　　치 : 칠원동 일원
규　　모 : 641천m²(19만평)
유치업종 : 자동차, 화학제품 등

드림테크 일반산업단지

위　　치 : 청북읍 율북리 일원
규　　모 : 1,330천m²(40만평)
유치업종 : 전자부품, 의료정밀, 기타기계제조업 등

고덕국제화지구 일반산업단지(삼성전자)

위　　치 : 고덕면 여염리 일원
규　　모 : 3,906천m²(120만평)
유치업종 : 전자부품, 반도체 등

고렴 일반산업단지

위　　치 : 청북읍 고렴리 일원
규　　모 : 277천m²(8만4천평)
유치업종 : 식료품, 화학, 의약품 등

어현한산 일반산업단지

위　　치 : 청북읍 어연리 일원
규　　모 : 690천m²(21만평)
유치업종 : 첨단업종 등

현곡 일반산업단지

위　　치 : 청북읍 현곡리 일원
규　　모 : 723천m²(22만평)
유치업종 : 첨단업종 등

아산국가 일반산업단지 포승지구

위　　치 : 포승읍 일원
규　　모 : 5,682천m²(172만평)
유치업종 : 기계, 석유, 철강운송 등

포승2 일반산업단지

위　　치 : 포승읍 민호리 일원
규　　모 : 627천m²(19만평)
유치업종 : 금속가공, 기타기계 등

경기경제자유구역 평택포승(BIX)지구

위　　치 : 포승읍 희곡리 일원
규　　모 : 2,046천m²(62만평)
유치업종 : 자동차부품, 화학, 전기, 전자, 물류

오성 일반산업단지

위　　치 : 오성면 양교리 일원
규　　모 : 601천m²(18만평)
유치업종 : 첨단업종 등

추팔 일반산업단지

위　　치 : 팽성읍 추팔리 일원
규　　모 : 610천m²(18만평)
유치업종 : 첨단업종 등

평택 일반산업단지

위　　치 : 세교동 일원
규　　모 : 535천m²(16만평)
유치업종 : 기계, 전기전자 등

첨단복합 일반산업단지



반도체 소재 생산 협력 배후 단지 조성

위　　치 : 고덕면 방축리, 지제동 일원
규　　모 : 460천m²
사업기간 : 2024~2027
유치업종 : 화학물질 및 화학제품 제조업, 의약품 제외(C20)
산업용지 : 316천m²

브레인시티 일반산업단지



새로운 지식기반 구축의 미래산업단지

위　　치 : 도일동 일원
규　　모 : 4,823천m²(146만평)
사업기간 : 2010~2026
유치업종 : 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 등
산업용지 : 1,653천m²

주요투자 대상지

미래 4차 산업혁명의 중심 글로벌 지식기반 도시

브레인 시티 일반산업단지

개요

산업단지명	브레인시티 일반산업단지 / 4,823천m²
위치	평택시 도일동 일원
조성기간	2010. 03 ~ 2026년(예정)
사업시행자	평택도시공사, 브레인시티프로젝트금융투자(주)
유치업종	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업, 기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타운송방비 제조업, 융합산업(지식산업센터), 창고, 금속 연구개발업, 전기장비제조업

분양안내

공급시기	분양중
공급방식	분양총면적 3,301,817m²(산업시설 1,653,518m²)
분양가격	345만원(3.3m²)
건폐율	70%
용적율	350%
분양처	브레인시티프로젝트금융투자(주) 031-663-4503 평택도시공사 031-611-5115
연락처	평택시 기업투자과 031-8024-3420, 3423



주요내용

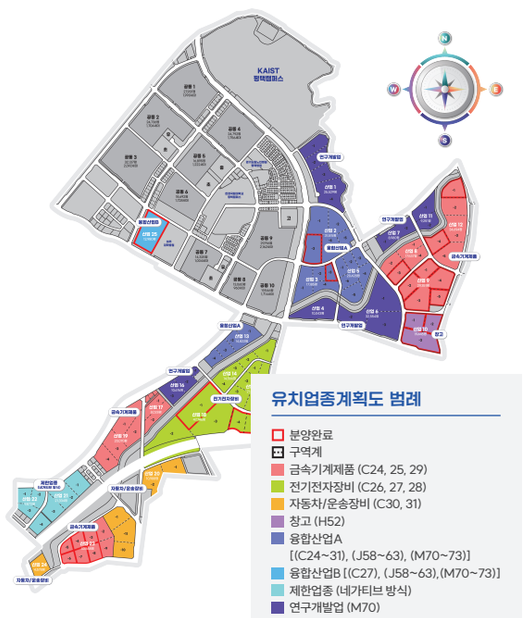
산업용지	총 93필지, 50만평
주거용지	APT 10BL 등, 17,423세대
지원시설	총 131필지, 문화시설 등
공공시설	학교 8, 공원 11, 녹지 29 등

KAIST 평택캠퍼스 건립

사업기간	2021~2036
사업규모	약 14만평
주요시설	반도체 시스템공학과 신설, 차세대 반도체 연구센터 설립 등 ※ 1단계 '21~'26 / 2단계 '27~'31 / 3단계 '32~'36

한국표준 산업분류(중분류)

24 1차 금속 제조업	29 기타 기계 및 장비 제조업
25 금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	30 자동차 및 트레일러 제조업
26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	31 기타 운송장비 제조업
27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업	52 창고 및 운송관련 서비스업
28 전기장비 제조업	70 연구개발업



친환경 신기술 중심의 첨단산업

서탄 일반산업단지

개요

산업단지명	서탄 일반산업단지 / 277천m²
위치	평택시 서탄면 수월암리 산 82번지 일원
조성기간	2018. 11 ~ 2026. 12
사업시행자	(주)에이치알에스 등 4개사
유치업종	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, 기타기계 및 장비제조업, 화학물질 및 화학제품 제조업, 고무제품 및 플라스틱제품 제조업, 비금속광물제품 제조업, 금속가공제품 제조업, 전기장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업

분양안내

공급시기	분양중
공급방식	분양면적 61,396.9m²(산업시설 195,667.7m²)
분양가격	193만원(예상) (3.3m²)
건폐율	80%
용적율	350%
분양처	경기실업 031-647-0117
연락처	평택시 기업투자과 031-8024-3420, 3423



미래자동차 산업 및 부가가치 물류단지 산업 육성

평택포승(BIX)지구

개요

산업단지명	평택포승(BIX)지구 / 2,046천m²
위치	평택시 포승읍 희곡리 일원
조성기간	2018년 ~ 2020년
사업시행자	경기주택도시공사, 평택도시공사
유치업종	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업

분양안내

공급시기	분양중
공급방식	산업시설 782,364m² / 물류 555,981m²
분양가격	제조 157만원(3.3m²), 물류 163만원(3.3m²)
건폐율	70%
용적율	250%
분양처	경게경제자유구역청 투자유치과 031-8008-8632
연락처	경기주택도시공사 산단관리부 031-8012-6474~5 평택시 기업투자과 031-8024-3420, 3423



평택시 투자지원 제도

평택시 외국인투자지역 임대단지 현황

조성현황

5개 단지, 1,363천m²
어연한산, 현곡, 오성, 추팔, 포승

입주율/입주실적

93%/74개사 입주

단지명	지역	비고
합계	5개	
어연한산	평택	외국인투자임대단지
현곡	평택	외국인투자임대단지
포승	평택	외국인투자임대단지
추팔	평택	외국인투자임대단지
오성	평택	외국인투자지역



외국인 투자기업 지원

단지개요

· 외국인투자지역 : 오성산업단지
· 외국기업 임대단지 : 어연 한산, 현곡, 포승, 추팔산업단지 / 개별형 외국인투자지역(기업희망 부지에 지정)

조세감면

조세감면 기본 요건

국세	법인세 소득세 : '19년 1월 1일부터 폐지
지방세	A, B. 도입자본재에 대해 관세 개별소비세 부가가치세 면제 (외투신고일부터 5년) C. 도입자본재에 대해 관세만 면제 (외부신고일부터 5년)
기타	취득세 : A, B, C. 사업개시일로부터 15년 (7년 : 50%, 3년 : 30%) 재산세 : A, B, C. 사업개시일로부터 15년 전액감면

※ 외국인투자기업 전용임대단지(어연한산, 추팔, 포승, 현곡)는 신성장동력, 원천기술 분야별대상기업, 신성장기술 직접 관련 소재공정기술 기업 조세감면
※ 국세는 조세특례제한법 제121조의 2, 제 121조의 3에 따라 기획재정부에 감면신청
※ 지방세는 경기도 도세 감면조례 및 관할 시·군 감면조례에 따라 관한 시·군에 감면신청

입주기준

임대기간
- 최장 50년(10년마다 갱신)

입주업종
- 신성장동력산업기술 수반업종, 첨단업종 등

입주자격
- 의결권 있는 주식총수 또는 출자 총액의 30%이상
- 외국인 투자금액 1억원 이상인 외투기업

어연한산	포승	현곡	추팔	오성
3,305m² 당 120만불		3,305m² 당 100만불		3,000m² 당 150만불

임대료

조성원가의 1%(개별공시지가가 조성원가보다 높아질 경우 공시지가의 1%)
※ 외국인직접투자 금액 및 기술 수준에 따라 임대료 감면 가능

평택시 투자지원 제도

국내외 투자기업 인센티브

지원근거

「평택시 기업투자유치 촉진 조례」

지원대상

국내외 대규모 투자기업(본사, 공장, 연구소)

적용범위

- 「조세특례제한법」 제121조의제1항제1호에 투자하는 외국인투자기업
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 시행규칙」 제15조에 따른 업종을 신설하거나 증설하는 기업(첨단업종)
- 「벤처기업육성에 관한 특별법」 제2조제1항에 따른 벤처기업
- 수소전문기업
- 그 밖에 평택시장이 특별히 육성지원이 필요하다고 인정하는 기업

투자유치 심의위원회

지원 대상자 선정 및 사안별 지원 규모에 관한 사항 심의

대규모 투자기업 기준

국내기업 또는 외국인투자기업 중 대규모 투자기업 기준에 해당하는 경우
부지매입비 및 시설투자비의 일부를 예산의 범위에서 지원

부지매입비	산업단지	투자비가 500억원 이상 또는, 1일 상시고용인원 100명 이상
	개별입지	투자비가 300억원 이상 또는, 1일 상시고용인원 100명 이상
시설투자비	산업단지	투자비가 500억원 이상 또는, 1일 상시고용인원 100명 이상
	개별입지	투자비가 300억원 이상 또는, 1일 상시고용인원 100명 이상
특별지원금	산업단지	투자비가 1,000억원 이상 또는, 1일 상시고용인원 200명 이상
	개별입지	투자비가 600억원 이상 또는, 1일 상시고용인원 200명 이상

지원내용

구분	부지매입비	시설투자비	특별지원금
산업단지	최대 20억원 이내	최대 20억원 이내	최대 30억원 이내
개별입지	최대 10억원 이내	최대 10억원 이내	최대 20억원 이내

신청기한

- 부지매입비 보조금을 지원받고자 하는 자는 부지매입비 완납일 또는 건축물사용승인일로 부터 1년 이내 시장에게 신청

- 시설투자비 보조금을 지원받고자 하는 자는 다음 각 호의 기간 내에 시장에게 신청
  · 공장을 신설 또는 증설한 경우 : 공장등록일로부터 1년 이내
  · 본사 및 연구소를 신축 또는 증축한 경우 : 건축물사용승인일로부터 1년 이내

평택시 지식산업센터 현황

지식산업센터 명칭	소재지(도로명주소)	층수	건축면적(㎡)	준공연도	문의처
스마트큐브 평택 산업센터	경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-20	지하0/지상8	6,249.04	2020	02-787-0217
에이스퍼스트고덕	경기도 평택시 고덕중앙로 332	지하2/지상10	66,560.64	2020	031-666-7150
평택스마트팩토리	경기도 평택시 청북읍 어연리 226-23 일원	지하2/지상4	8118.98	2020	031-686-7901~2
스마트시티	경기도 평택시 모곡동 447-1	지하0/지상4	1626.99	2020	010-5292-9743
더퍼스트타워평택	경기도 평택시 진위면 진위2산단로 140	지하2/지상10	7,834.75	2020	031-661-9111
삼성에이아이센터	경기도 평택시 고덕중앙로 294	지하2/지상9	2,430.45	2020	02-2223-5141
프리미엄 원희캐슬 고덕신도시	경기도 평택시 고덕중앙로 320	지하3/지상10	3,773.31	2020	02-3452-0100
에스타워	경디고 평택시 고덕중앙로 332	지하2/지상10	36,089,090.00	2020	02-2112-6351
고덕비즈타워	경기도 평택시 도시지원1길 16	지하2/지상10	29,560.00	2021	031-667-1223
에스타워프라임	경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 111	지하1/지상10	47,282.35	2021	02-2190-9800
마제스트타워	경기도 평택시 산단로 16번길 12	지하1/지상10	6,704.13	2022	02-3287-4719
고덕 STV지식산업센터	경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1, 1277-2	지하2/지상10	88,750.90	2022	031-650-8118
SBC비지니스센터	경기도 평택시 고덕여염로 118	지하3/지상10	49,332.48	2022	010-5458-4493
부성유타워	경기도 평택시 산단로 95	지하1/지상14	8,182.19	2023	031-664-1114
평택고덕 G1 지식산업센터	경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 116	지하1/지상10	54,458.74	2023	02-6202-3000
고덕지식공작소 I-TOWER	경기도 평택시 고덕면 도시지원로 121	지하1/지상10	30,851.41	2023	02-2251-7377
지제역 센트럴타워	경기도 평택시 세교산단로 37	지하1/지상11	10,093.00	2024	031-618-9221
엠에스원타워	경기도 평택시 산단로 16번길 26	지하2/지상17	7,606.84	2024	02-2109-9800
지식공작소2차 W-TOWER	경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 49	지하1/지상10	45,768.56	2024	02-3404-3582
금호 STV 더라이브	경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 29	지하1/지상10	48,534.87	2024	02-528-0431
ACE101	경기도 평택시 도시지원1길 52	지하1/지상10	59,439.92	2024	02-6309-6059
포승오션센트럴비즈	경기도 평택시 포승읍 만호리 687-2	지하2/지상40	22,886.00	건축중	031-893-0560
펜타스타워	경기도 평택시 모곡동 449-6	지하1/지상7	20,857.13	2025	031-8003-8052
주식회사 르일구이	경기도 평택시 고덕면 해창리 1276-2	-	-	건축중	010-5358-4493
명성종합건설 주식회사	경기도 평택시 진위면 가곡리 550-78	-	-	건축중	032-683-8100
트라움파트너스	경기도 평택시 죽백동 814	지하2/지상10	360,107.67	건축중	010-8998-6692
(주)우연에셋	경기도 평택시 죽백동 729	지하1/지상10	5,945.63	건축중	031-366-8892
주식회사 케이에스앤제이개발	경기도 평택시 죽백동 734-7	지하0/지상3	1,440	2025	070-4336-1519
디이스트 메가플렉스	경기도 평택시 칠괴동 557-6	지하1/지상19	17,635.00	건축예정	02-2226-0942
주식회사 더원개발	경기도 평택시 모곡동 451-8	지하1/지상12	-	건축예정	010-8484-2151
JH타워지식산업센터	경기도 평택시 모곡동 438-1	지하1/지상12	70,110.15	2024	031-457-6001